

# **Le luxe discret du Monatino au cœur de Mont-Royal**

**S'il n'en tient qu'au promoteur Robert Mansour, le Monatino deviendra l'immeuble de prestige à Ville de Mont-Royal, offrant confort et luxe discret à ses résidents au cœur même d'une agglomération réputée pour sa qualité de vie.**

Chemin Canora, vraiment au point central de la ville, à quelques pas de la gare du train de banlieue et par conséquent à quelques minutes du centre-ville de Montréal, s'élèvera le Monatino, un immeuble de six étages à double vocation, commerciale pour les deux premiers étages, et résidentielle pour les quatre autres avec seulement 21 condos, mais quels condos ! Déjà, huit ont trouvé preneurs.

Le Monatino prend la place de quatre immeubles désuets, actuellement en démolition. « Ce projet est une pierre angulaire pour la revitalisation du centre-ville, il représente un potentiel d'attraction exceptionnel, le promoteur apporte une nouvelle vision pour le secteur », a déjà déclaré publiquement la mairesse, Vera Danyluk, tant le Monatino cadre avec le redéploiement harmonieux de Mont-Royal.

Le Monatino deviendra la résidence du promoteur et de son épouse, Mona Mansour, c'est dire le soin apporté à faire de l'immeuble une adresse prisée à Mont-Royal. « Des clients intéressés me demandent à l'occasion si je vais vraiment inclure tout ce que je dis dans mon immeuble, raconte M. Mansour. Bien sûr que je leur réponds, je vais y habiter, je vais être votre voisin, vous allez me voir tous les jours ! »

Les étages commerciaux comprendront une banque, une pharmacie, un nettoyeur et une clinique médicale. Le deuxième étage comprendra aussi les aires communes avec une piscine largement fenestrée, un sauna, un bain tourbillon et une salle d'entraînement complètement équipée.

Les étages supérieurs seront décalés par rapport aux étages commerciaux, créant de larges terrasses pour les condos du 3<sup>e</sup> étage, en façade de l'immeuble. Les superficies varient de 1125 pieds carrés à plus de 2000 pieds carrés pour les penthouses du 6<sup>e</sup> étage. Cependant, des combinaisons peuvent être faites sur plan pour redéfinir certains espaces. Un client a ainsi acheté un condo et demi. Le périmètre de l'immeuble étant triangulaire, la grande majorité des condos auront deux murs extérieurs avec la fenestration en conséquence ; certains jouissent de deux balcons-terrasses.

## **Avec grand soin**

Mona Mansour a personnellement veillé à ce que l'insonorisation du Monatino soit impeccable. Les murs mitoyens de l'immeuble de béton auront 11 pouces d'épaisseur avec colombages métalliques isolés de la structure, en haut et en bas, par une bande d'éthafoam ; un scellant acoustique sera appliqué à la jonction du gypse et de la dalle de béton.

Marbre, granit, céramique, bois franc, bois exotique seront utilisés en abondance dans les condos qui comptent tous à l'entrée un vestibule, préservant l'intimité de l'appartement. Les plafonds s'élèvent à 9,6 pieds. Au cœur du condo trône une cuisine moderne et raffinée avec armoires en bois marin et tiroirs à fermeture automatique. Un joint souple scelle les portes des armoires, mettant leur contenu à l'abri de l'humidité et de la poussière. Leur construction de qualité supérieure est faite de matériaux sans émanation de formaldéhyde et elles sont offertes en 30 coloris. Tous les électroménagers – en inox ! – sont compris dans le prix, plus l'aspirateur central.

Le sous-sol du Monatino comptera 4 étages de stationnement pour un total de 84 places. Chaque propriétaire de condo disposera aussi d'un espace de rangement fermé de 150 pieds carrés.

Mme Mansour a veillé aussi à ce que les matériaux employés dans la finition des condos, comme la peinture par exemple, dégagent le moins possible d'émanation, obéissant ainsi à la tendance verte qui se voit de plus en plus en construction résidentielle.

Deux ascenseurs desserviront les 21 condos et un agent de sécurité sera posté dans le hall d'entrée.

Le Monatino représente un investissement de quelque 18 millions \$. Le prix des condos a été établi à plus de 500 \$ le pied carré, ce qui signifie 569 000 \$ pour celui de 1125 pieds carrés. Les penthouses dépassent facilement le 1 000 000 \$. Les premières livraisons devraient s'effectuer à la fin de 2009.

*Article paru dans La Presse du 10 Octobre 2007 dans la rubrique "LES GRANDS CONSTRUCTEURS"*