

L'EXPRESS D'OUTREMONT / L'EXPRESS MONT-ROYAL

L'Express d'Outremont / Mont-Royal, Le grand journal des gens d'ici

685, boulevard Décarie, bureau 304 Saint-Laurent (Québec) H4L 5G4 Téléphone : 514-855-1292 + [Informations supplémentaires](#)

Une nouvelle vision pour le centre-ville

Le projet des Tours Monatino est bien accueilli par les citoyens



Par Carole le Hirez

[Voir tous les articles de Carole le Hirez](#)

Article mis en ligne le 22 mars 2007 à 13:18

Soyez le premier à commenter cet article

Le projet des Tours Monatino, déposé par le promoteur Investissements Mansour, prévoit la démolition de quatre édifices vétustes sur le chemin Canora, qui seront remplacés par un nouvel immeuble abritant 25 unités de condos, des bureaux, des commerces et un stationnement souterrain sur quatre niveaux.

Il y avait foule à la soirée de consultation publique organisée le 20 mars par la municipalité de Mont-Royal. Une cinquantaine de citoyens, résidants et commerçants, s'étaient déplacés pour voir à quoi ressemblerait ce projet immobilier de 17 millions \$ destiné à revitaliser le centre-ville.

Selon les plans préliminaires présentés par l'architecte Éric Girard, le nouvel édifice qui sera construit à l'intersection du boulevard Laird, du chemin Canora et de l'avenue Cornwall, s'élèvera sur cinq étages.

Le rez-de-chaussée accueillera des espaces commerciaux et le premier étage des bureaux. Les 25 unités d'habitation seront réparties sur les trois niveaux supérieurs. Un stationnement souterrain de 80 places sera aménagé sous l'édifice.

Le promoteur espère donner les premiers coups de pelle en juin prochain, pour terminer la construction en novembre 2008. Le projet nécessitera des investissements de 17 à 19 millions \$ de la part de la firme Investissements Mansour. Son propriétaire, Robert Mansour, a à son actif la réalisation de plus de 400 condos, dont plusieurs projets situés à Ville de Mont-Royal, Westmount et Outremont.

Pierre angulaire

«Ce projet est une pierre angulaire pour la revitalisation du centre-ville. Il représenterait un potentiel d'attraction exceptionnelle. Le promoteur apporte une nouvelle vision pour le secteur», a déclaré la mairesse, Vera Danyluk, en préambule à la présentation.

Pour planifier le projet, Investissements Mansour s'est basé sur une enquête de Léger Marketing sur les besoins des résidants en matière de stationnements, de services et de logements, ainsi que sur des études réalisées par la municipalité en 2001 et 2006 auprès des citoyens et des travailleurs qui fréquentent le centre-ville.

Le futur bâtiment, qui utilisera des matières nobles comme la brique, la pierre et le verre, affichera un design résolument moderne, avec de grandes fenestrations. Afin de l'intégrer à son environnement immédiat, composé de bâtiments moins élevés, les concepteurs misent sur une construction en escalier, qui vise à réduire l'impact visuel sur la rue.

L'offre de commerces sera enrichie. La banque, la pharmacie et le nettoyeur resteront en place. M. Mansour souhaite ajouter une clinique médicale et un café bistrot. «On veut que les citoyens qui fréquentent le centre-ville se sentent en sécurité et soient à l'aise pour s'y déplacer», a souligné l'architecte Éric Girard.

Peu d'impacts sur la circulation

Ce regain d'activité ne devrait pas influer sur la circulation dans le secteur. Selon une étude commandée par la municipalité, l'augmentation du trafic automobile sera de 7 à 8% sur les rues avoisinantes. «Les conditions de circulation demeurent sensiblement les mêmes. On ajoute seulement une trentaine de voitures de plus aux heures de pointe», a précisé Suzanne Desmeules, de la firme CIMA+.

Le service de génie municipal a complété le portrait en scrutant l'impact du projet sur le stationnement dans le secteur. Elle conclut que l'ajout de la cinquantaine de cases de stationnement commercial comprises dans le projet permettra d'alléger la pression sur les espaces de stationnement sur rue dans le secteur, particulièrement en semaine, à l'heure du lunch, où le taux d'occupation des 152 places disponibles au centre-ville dépasse 97%.



Pour Robert Mansour, les Tours Monatino, au centre-ville de Mont-Royal, représentent le plus important projet de sa carrière pour le montant des investissements. (Photo: Régent Gosselin)

Quelques réserves

La cinquantaine de citoyens et d'élus présents dans la salle ont réservé dans l'ensemble un accueil favorable au projet. Une certaine inquiétude plane toutefois sur la tangent que semble prendre la Ville quant à la hauteur et au style architectural des bâtiments dans le secteur.

«La mesure étalon pour le centre-ville de Mont-Royal ne devrait pas être le Château de la gare. Par ailleurs, il faudrait s'assurer que les nouvelles constructions s'intègrent au bâti historique déjà présent», a soulevé Suzanne Geoffroy.

Une préoccupation relayée par l'ancienne mairesse Suzanne Caron, qui estime primordial de «conserver une composition faubourienne en respectant le caractère qui fait le charme des maisons d'autrefois.» Elle suggère de séparer visuellement le nouveau bâtiment pour donner l'impression de plusieurs petits édifices au lieu d'une grosse masse.

Robert L'Heureux, un commerçant du secteur, a rappelé qu'il est important de préserver une bonne mixité commerciale au centre-ville, «Au Château de la gare, il y a eu plusieurs expériences malheureuses et le taux de roulement des commerces a été important», a-t-il rappelé.

Robert Mansour, qui habitera lui-même dans le futur édifice, a assuré que sa préoccupation était que «tout le monde fasse des affaires» et qu'il tiendrait compte de toutes les recommandations que pourra lui faire le Comité consultatif d'urbanisme. Le projet doit en effet encore cheminer au travers des diverses étapes de l'entonneoir administratif. La municipalité doit notamment adopter au préalable un projet de règlement visant à augmenter la hauteur et le nombre d'étages maximum autorisés au centre-ville.

Ces articles pourraient également vous intéresser

hier - [Passer le flambeau](#)

5 mars 2007 - [RécupérAction Marronniers traitera 35 000 tonnes de matières recyclables que génèrent neuf arrondissements et 15 villes](#)

2 mars 2007 - [Un projet d'envergure pourrait changer le centre-ville de Mont-Royal](#)

14 février 2007 - [Les élus municipaux en rencontre à Outremont](#)

31 janvier 2007 - [Une clinique en observation](#)

Vos commentaires

 [Réagissez à cet article](#)



RocklandMD
100 chemin Rockland (coin Beaumont)
Ville Mont-Royal **(514) 667-3383**

Médecine de famille privée
Rendez-vous le jour même

Chirurgie d'un jour
Accès rapide aux salles d'opération
Cliquez ici pour en savoir plus sur nos services!
www.rocklandmd.com



TROUVEZ OÙ SE TROUVE LE GROS BATEAU
DU MONDE DANS LES PETITES ANNONCES

Royal Caribbean
INTERNATIONAL

Agence de Voyages GABY
www.gaby-travel.com

Freedom of the seas